

Diseñamos
y construimos
**viviendas
para vivir la
naturaleza**

PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN
BPK DESARROLLADORA

01.

QUIÉNES SOMOS
SOMOS BPK



02.

ESTILO CLÁSICA
CASA CM



03.

ESTILO MEDITERRÁNEA
CASA CR



05.

ESTILO CAMPO
CASA MC



07.

ESTILO RACIONALISTA
CASA MP



08.

ESTILO RACIONALISTA
CASA JI



09.

ESTILO COLONIAL
CASA NA



11.

ESTILO MINIMALISTA
CASA JP



12.

ESTILO RACIONALISTA
CASA GM



13.

CÓMO TRABAJAMOS
EL SISTEMA





01. QUIÉNES SOMOS

Más de 35 años acompañando a las familias a diseñar y construir sus casas, para que ese proyecto imaginado pueda convertirse en realidad.

Este trabajo es posible gracias a un equipo con experiencia y compromiso en cada etapa:

GUILLERMO CERVINI
Presidente de BPK

JUAN CANO
Gerente de Obra

MARTÍN GALLI
Vicepresidente

DANIELA PAGANO
Asesora Comercial



SOMOS BPK



En BPK llevamos más de 35 años construyendo viviendas y acompañando a las familias en uno de los procesos más importantes: proyectar su casa.

Cada obra comienza con una idea, un deseo, una forma de imaginar la vida en ese lugar. Nuestro trabajo es ayudar a que ese proyecto tome forma y se convierta en una casa real, pensada y construida junto a quienes la van a habitar.

Nos comprometemos con todo el recorrido —diseño, planificación y construcción— respetando los tiempos, los presupuestos y cada decisión que hace al proyecto. Con presencia permanente y seguimiento real de obra durante todo el año, desde nuestras oficinas en Buenos Aires y en El Salvaje.

Acompañamos a las familias a diseñar y construir sus casas, para que ese proyecto imaginado pueda convertirse en realidad.

Este trabajo es posible gracias a un equipo con experiencia y compromiso en cada etapa:

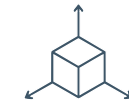
Guillermo Cervini, *Presidente de BPK*
Martín Galli, *Vicepresidente*
Juan Cano, *Gerente de Obra*
y Daniela Pagano, *Asesora Comercial*.

HOUSING BPK

El sistema Housing BPK es una propuesta modalidad llave en mano que incluye:



ENTREVISTAS
PERSONALIZADAS



DISEÑO ADHOC



FINANCIAMIENTO
PROPIO



DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN



PRESUPUESTO CERRADO



ACOMPañAMIENTO 365



SERVICIO DE POSTVENTA

POR QUÉ CONSTRUIR CON BPK EN EL SALVAJE

BPK es la desarrolladora con presencia directa en El Salvaje y conocimiento profundo del proyecto, su reglamento y su entorno natural.

ESTILOS ARQUITECTÓNICOS

Cada familia tiene su propia forma de habitar. Por eso, cada casa se diseña a medida.

A partir de tipologías orientativas, desarrollamos proyectos personalizados que se adaptan al terreno, al uso y a la forma de habitar de cada cliente.

Las siguientes propuestas funcionan como punto de partida.

CLÁSICA

MEDITERRÁNEA

CHACRA MARÍTIMA

CAMPO

RACIONALISTA

COLONIAL

MINIMALISTA

NUESTRO DIFERENCIAL:



CONOCIMIENTO REAL DEL LUGAR
Trabajamos dentro de El Salvaje desde sus inicios. Sabemos cómo construir en este suelo, en este clima y bajo su reglamento.



OPTIMIZACIÓN DE TIEMPOS DE OBRA
Equipos propios y planificación ajustada al barrio.



OFICINA EN EL PREDIO + OFICINA EN BUENOS AIRES
Presencia permanente durante todo el año.



ECONOMÍA DE ESCALA
La experiencia y el volumen de obra nos permiten ofrecer presupuestos competitivos y previsibles.



MODALIDAD LLAVE EN MANO
Un solo interlocutor. Un proceso ordenado. Una entrega completa.



GARANTÍA Y POSTVENTA
Seguimos presentes una vez entregada la casa.



DISEÑO ALINEADO AL ESPÍRITU DEL BARRIO
Casas pensadas para integrarse al paisaje y a la estética de El Salvaje.



PRECIO CERRADO
No hay variables de valor. Se paga siempre lo mismo en cuotas fijas (No hay sorpresa)

ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

02.

CASA **CM** CLÁSICA

Elegancia atemporal.

Inspirado en la arquitectura tradicional, este estilo se caracteriza por la simetría, las proporciones equilibradas y el uso de materiales nobles.

Una propuesta elegante y serena, donde los detalles, las molduras y la calidez de los espacios crean una estética que perdura en el tiempo.



Ideal para quienes valoran la tradición, la elegancia y los espacios pensados para disfrutarse en familia a lo largo del tiempo.

FICHA TÉCNICA

TIEMPO DE OBRA
9 meses

DETALLES ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de borde, platea, columnas, vigas y losas.

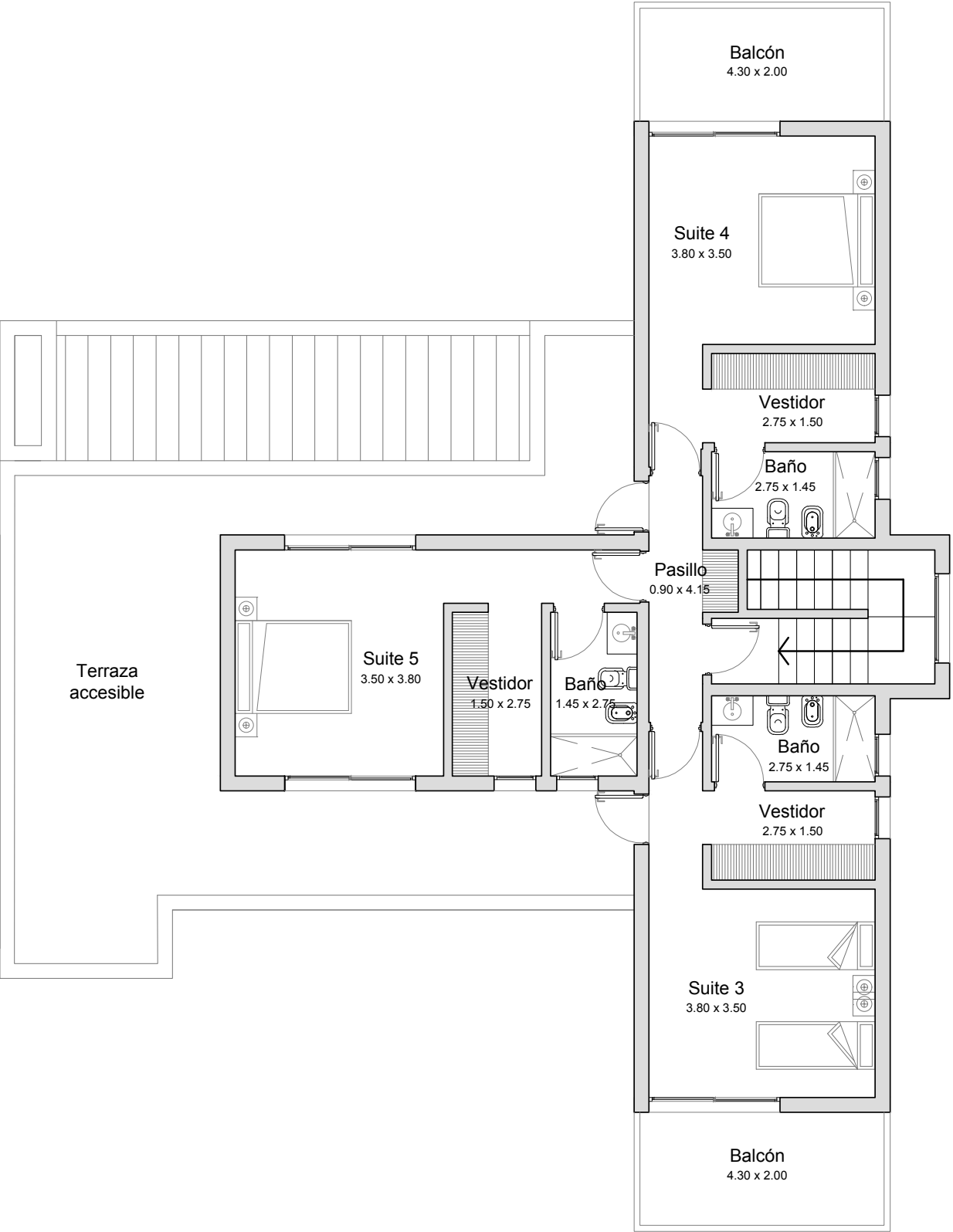
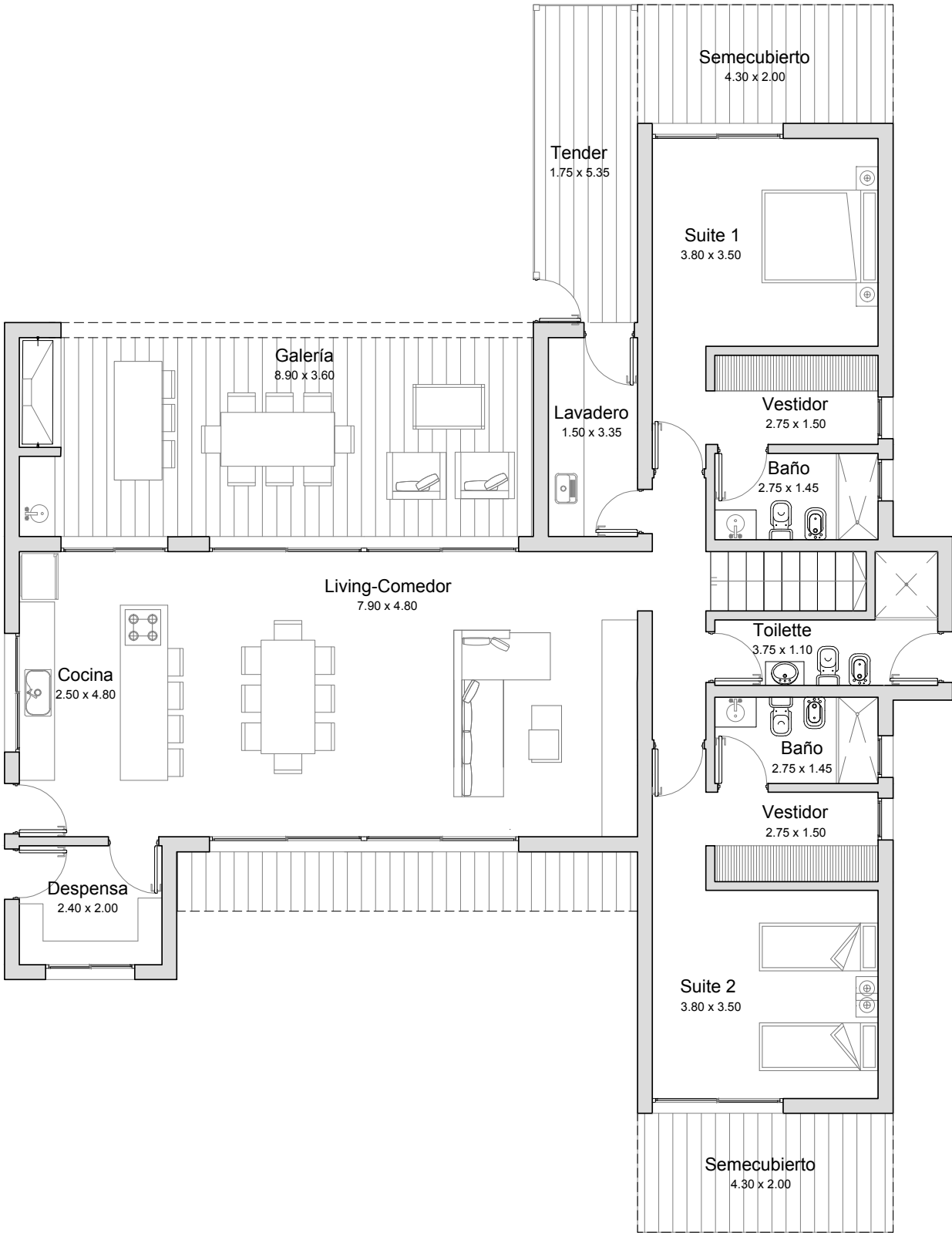
MATERIALIDAD
Revoque tradicional

SUPERFICIE CUBIERTA
251 m²

SUPERFICIE TOTAL
278 m²

DATOS EXTRAS
6 baños

PLANO DE PLANTA
CASA CM | CLÁSICA





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

03.

CASA **CR**

MEDITERRÁNEA

Luz, calidez y frescura.

Inspirado en las casas de la costa mediterránea, este estilo combina tonalidades cálidas, texturas naturales y espacios abiertos. Una arquitectura relajada y luminosa, pensada para disfrutar del aire libre y la vida cotidiana con naturalidad.



Ideal para quienes disfrutan de una arquitectura cálida, luminosa y pensada para compartir el interior y el exterior durante todo el año.

FICHA TÉCNICA

TIEMPO DE OBRA
9 meses

DETALLES ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de borde, platea, columnas, vigas y losas.

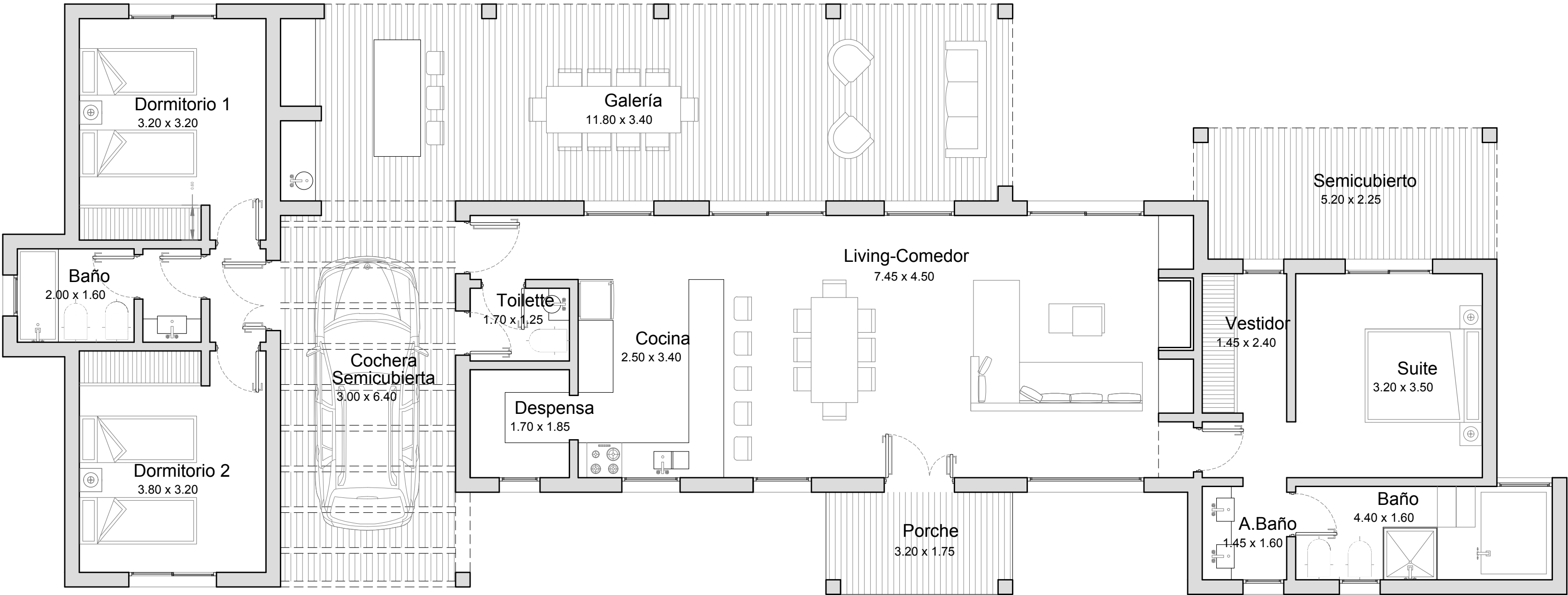
MATERIALIDAD
Revoque tradicional

SUPERFICIE CUBIERTA
138 m²

SUPERFICIE TOTAL
177 m²

DATOS EXTRAS
3 baños.

PLANO DE PLANTA
CASA CR | MEDITERRÁNEA





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

04.

CASA **SB** MARÍTIMA

Naturaleza y mar.

Diseños contemporáneos que dialogan con el paisaje costero a través de amplios ventanales, galerías y materiales orgánicos. Espacios luminosos y abiertos donde interior y exterior se integran de manera natural.



Ideal para quienes priorizan la vida exterior, la luz natural y una relación permanente con el paisaje.

FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
10 meses



SUPERFICIE CUBIERTA
232 m²



DETALLES ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de borde, platea, columnas, vigas y losas



SUPERFICIE TOTAL
264 m²

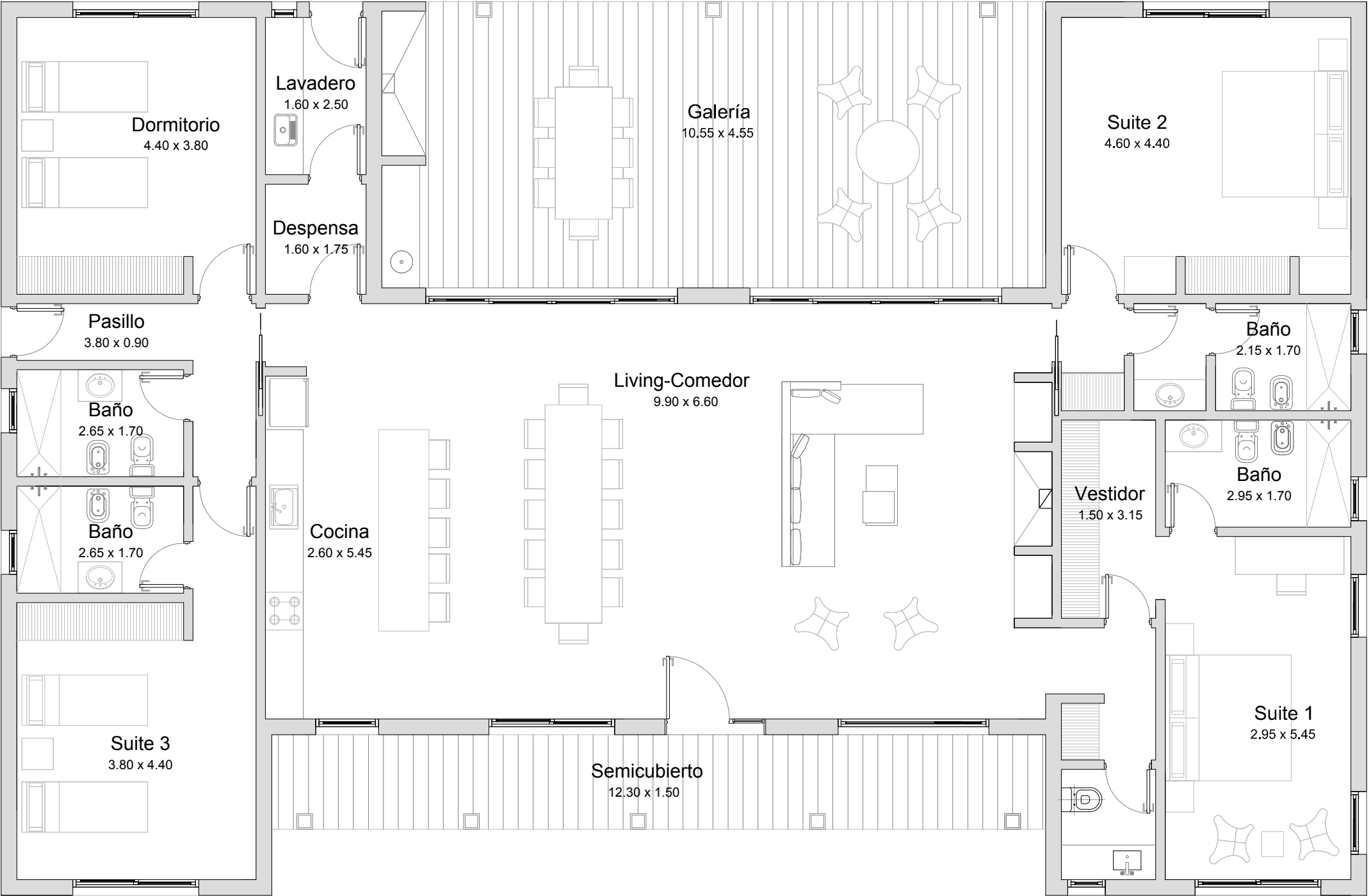


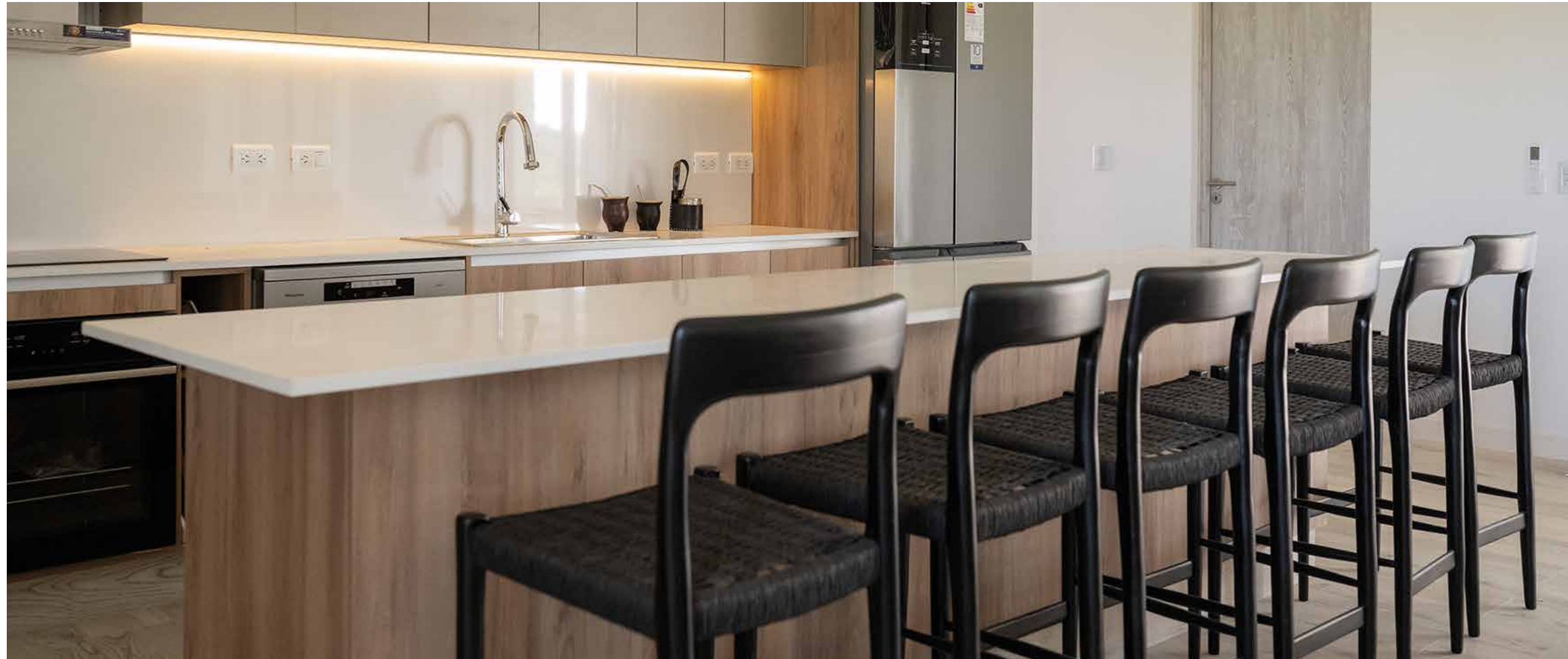
DATOS EXTRAS
5 baños.



MATERIALIDAD
Revestimiento tipo sidding vertical

PLANO DE PLANTA
CASA SB | MARÍTIMA





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

05.

CASA MC

CAMPO

Calidez natural.

Una arquitectura pensada para disfrutar de la tranquilidad y la conexión con el entorno. Madera, piedra, hierro y texturas nobles se combinan para crear ambientes cálidos, relajados y funcionales, ideales para una vida simple y cercana a la naturaleza.



Ideal para familias que buscan una vida más simple, conectada con la naturaleza y los encuentros cotidianos.

FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
9 meses



DETALLES ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de borde, platea, columnas, vigas y losas



MATERIALIDAD
Revoque tradicional



SUPERFICIE CUBIERTA
134 m²

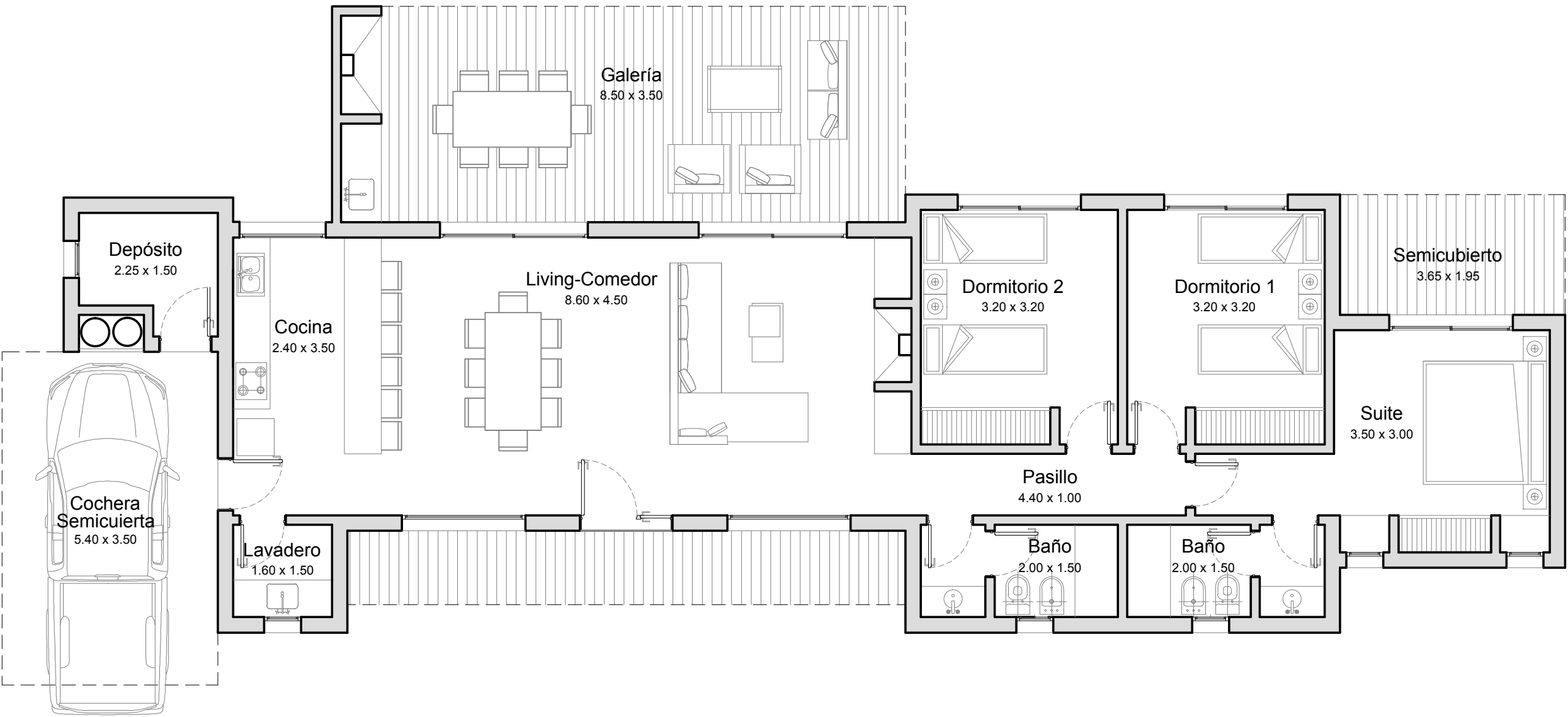


SUPERFICIE TOTAL
167 m²



DATOS EXTRAS
3 baños.

PLANO DE PLANTA
CASA MC | CAMPO





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

06.

CASA **MS**

CAMPO

Calidez natural.

Una arquitectura pensada para disfrutar de la tranquilidad y la conexión con el entorno. Madera, piedra, hierro y texturas nobles se combinan para crear ambientes cálidos, relajados y funcionales, ideales para una vida simple y cercana a la naturaleza.



PLANO DE PLANTA
CASA MS | CAMPO

FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
10 meses



SUPERFICIE CUBIERTA
150 m²



DETALLES
ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de
borde, platea, colum-
nas, vigas y losas



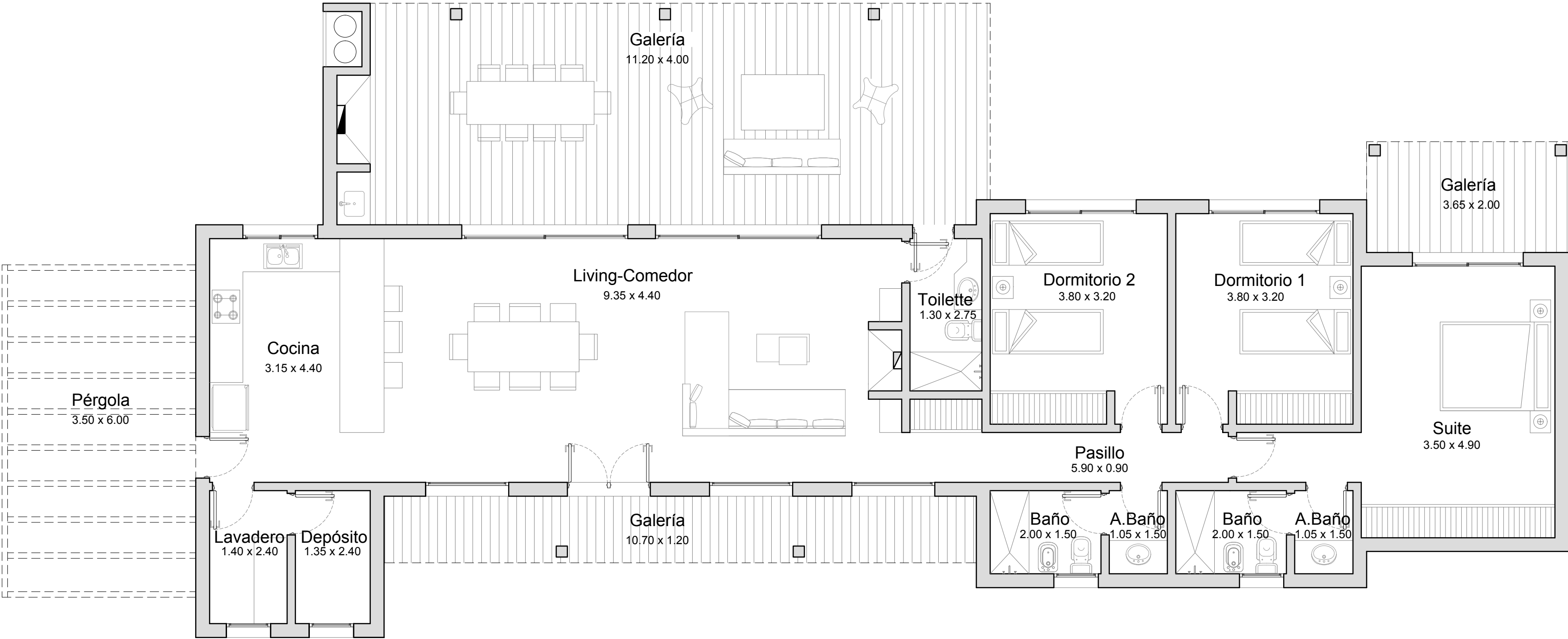
SUPERFICIE TOTAL
193 m²



DATOS EXTRAS
3 baños.



MATERIALIDAD
Revoque tradicional





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

07.

CASA **MP**

RACIONALISTA

Geometría y funcionalidad.

Una arquitectura de líneas puras y volúmenes definidos, donde cada decisión responde a la funcionalidad y al equilibrio visual. Espacios modernos, luminosos y despojados que expresan una estética contemporánea con identidad propia.



Ideal para quienes buscan diseño contemporáneo, funcionalidad y una estética moderna de fuerte identidad arquitectónica.

FICHA TÉCNICA

TIEMPO DE OBRA
10 meses

DETALLES ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de borde, platea, columnas, vigas y losas

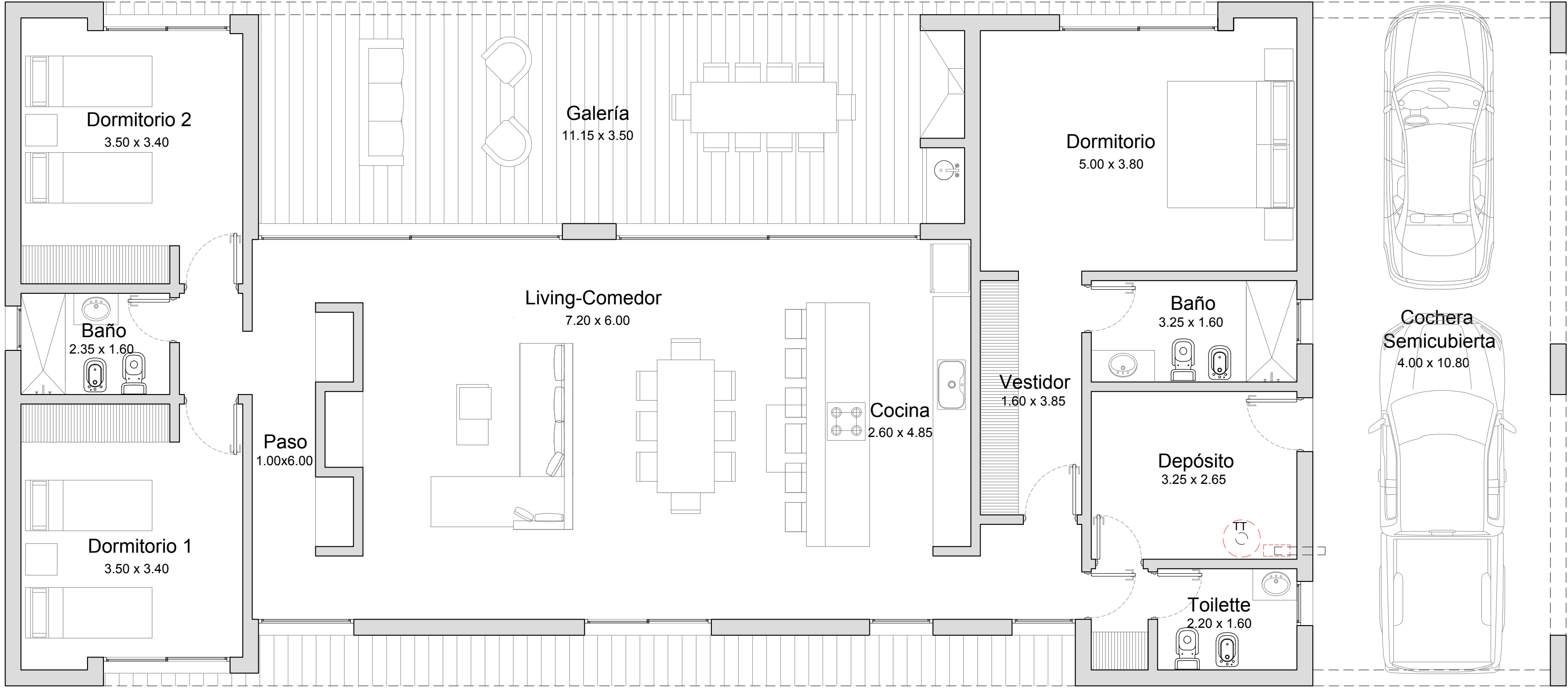
MATERIALIDAD
Hormigon visto

SUPERFICIE CUBIERTA
174,20 m²

SUPERFICIE TOTAL
220,2 m²

DATOS EXTRAS
3 baños.

PLANO DE PLANTA
CASA MP | RACIONALISTA





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

08.

CASA II

RACIONALISTA

Geometría y funcionalidad.

Una arquitectura de líneas puras y volúmenes definidos, donde cada decisión responde a la funcionalidad y al equilibrio visual. Espacios modernos, luminosos y despojados que expresan una estética contemporánea con identidad propia.



PLANO DE PLANTA
CASA J1 | RACIONALISTA

FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
10 meses



SUPERFICIE CUBIERTA
177 m²



DETALLES
ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de
borde, platea, colum-
nas, vigas y losas



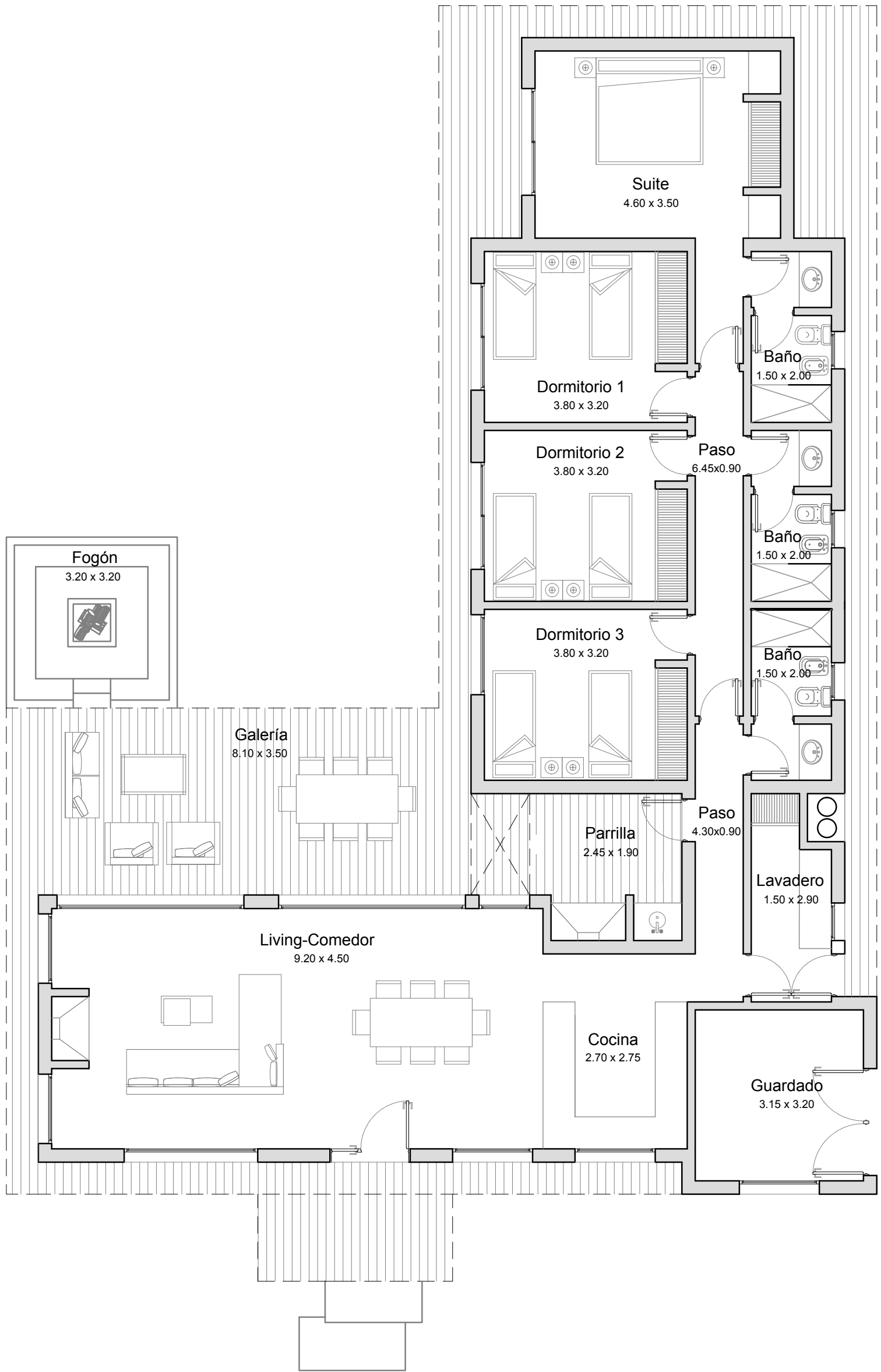
SUPERFICIE TOTAL
218 m²



DATOS EXTRAS
3 baños.



MATERIALIDAD
Hormigon visto





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

10.

CASA NA

COLONIAL

Tradición y carácter.

Una reinterpretación contemporánea de la arquitectura tradicional. Grandes galerías, techos altos, patios y materiales nobles se integran en espacios amplios, luminosos y atemporales, donde la calidez y la elegancia conviven de forma natural.



FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
10 meses



DETALLES
ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de
borde, platea, colum-
nas, vigas y losas



MATERIALIDAD
Revoque tradicional



SUPERFICIE CUBIERTA
194 m²

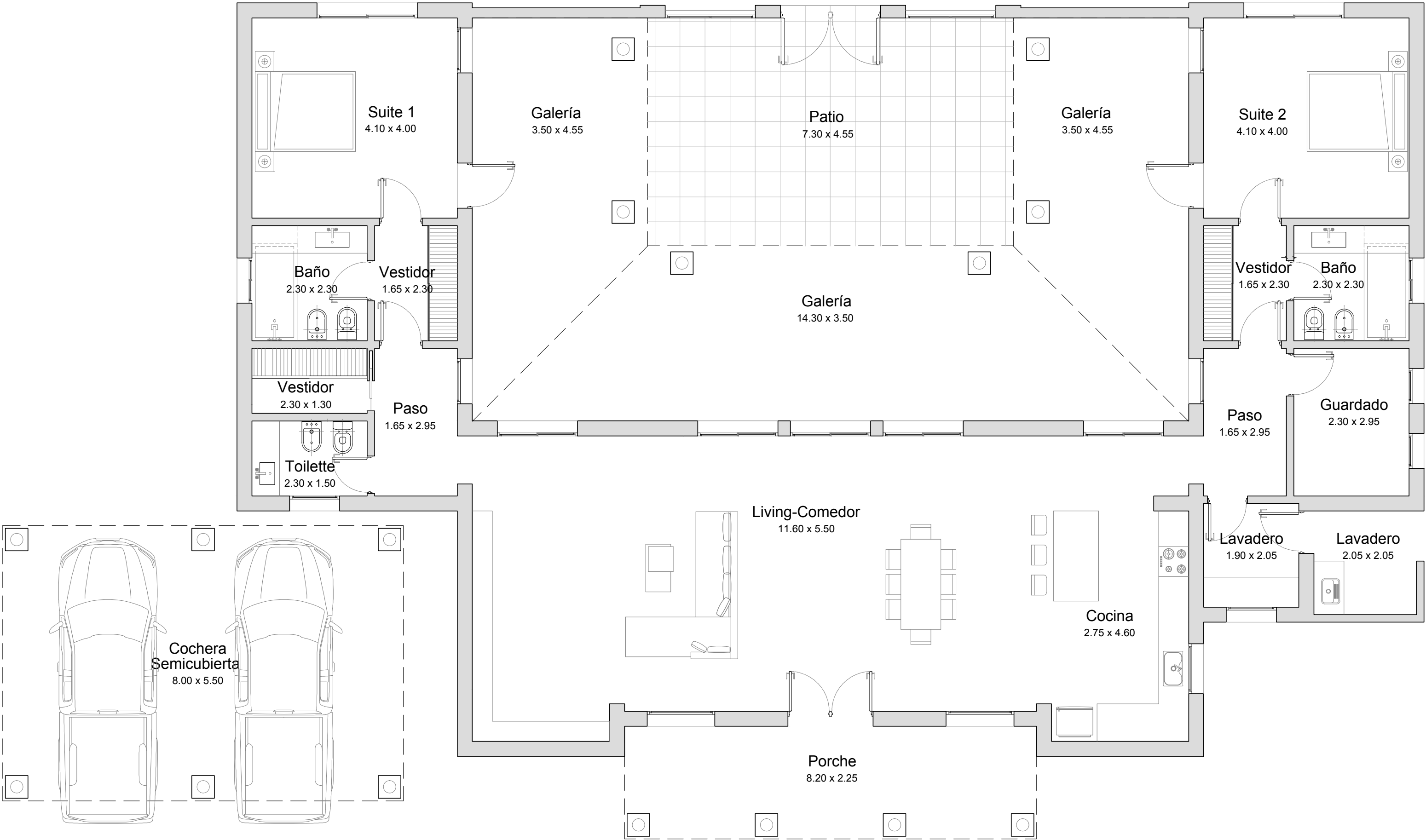


SUPERFICIE TOTAL
270 m²



DATOS EXTRAS
3 baños.

PLANO DE PLANTA
CASA NA | COLONIAL





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

11.

CASA JN MINIMALISTA

Pureza y simplicidad.

La esencia de la arquitectura contemporánea expresada en líneas limpias, amplitud y funcionalidad. Ambientes despejados y luminosos donde cada elemento cumple una función, priorizando el equilibrio, el orden y la sofisticación.



PLANO DE PLANTA
CASA JN | MINIMALISTA

FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
10 meses



SUPERFICIE CUBIERTA
254 m²



DETALLES
ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de
borde, platea, colum-
nas, vigas y losas



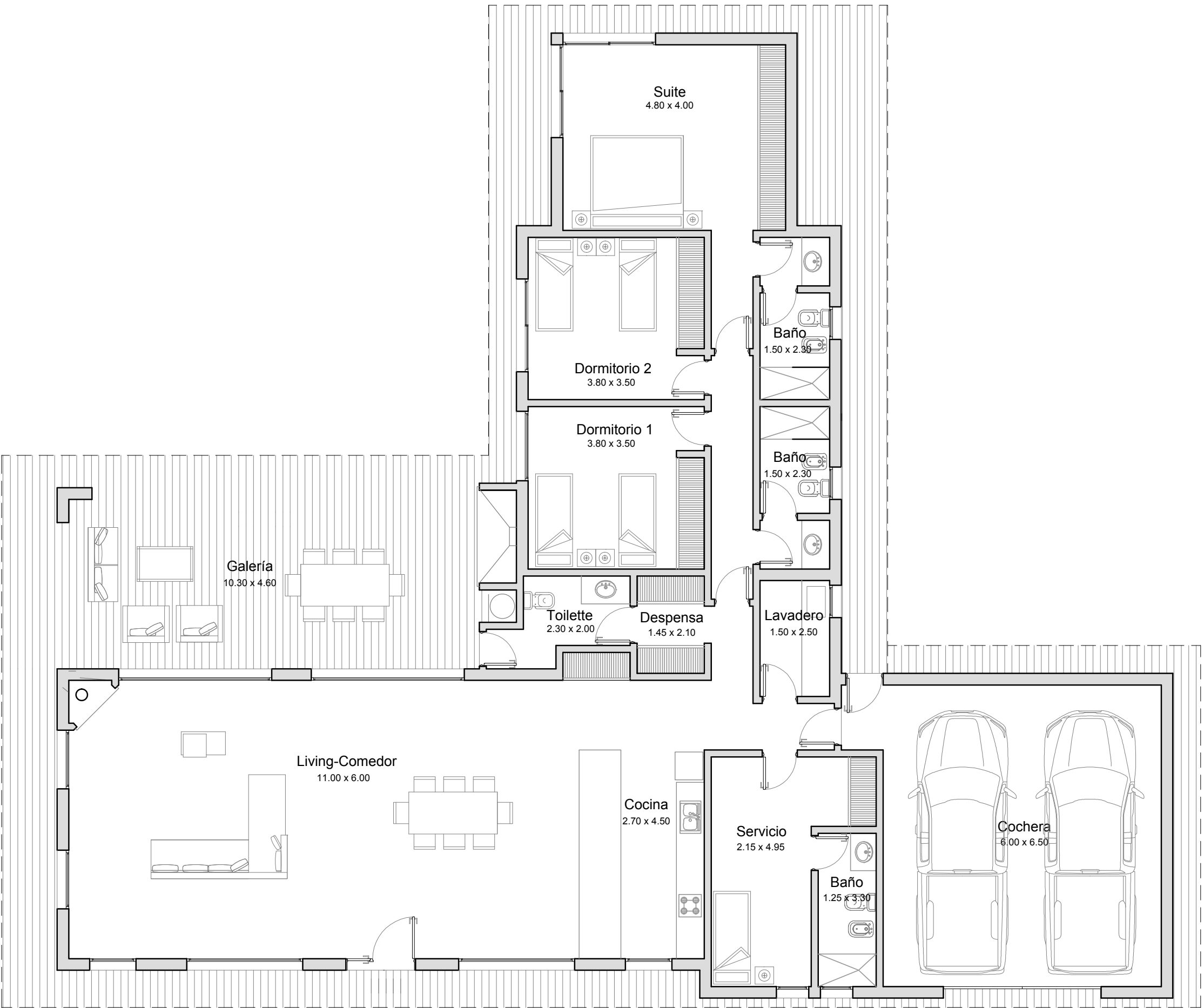
SUPERFICIE TOTAL
308 m²



DATOS EXTRAS
4 baños.



MATERIALIDAD
Hormigon visto





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

12.

CASA JP MINIMALISTA

Pureza y simplicidad.

La esencia de la arquitectura contemporánea expresada en líneas limpias, amplitud y funcionalidad. Ambientes despejados y luminosos donde cada elemento cumple una función, priorizando el equilibrio, el orden y la sofisticación.



PLANO DE PLANTA
CASA JP | MINIMALISTA

FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
10 meses



DETALLES
ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de
borde, platea, colum-
nas, vigas y losas



MATERIALIDAD
Hormigon visto



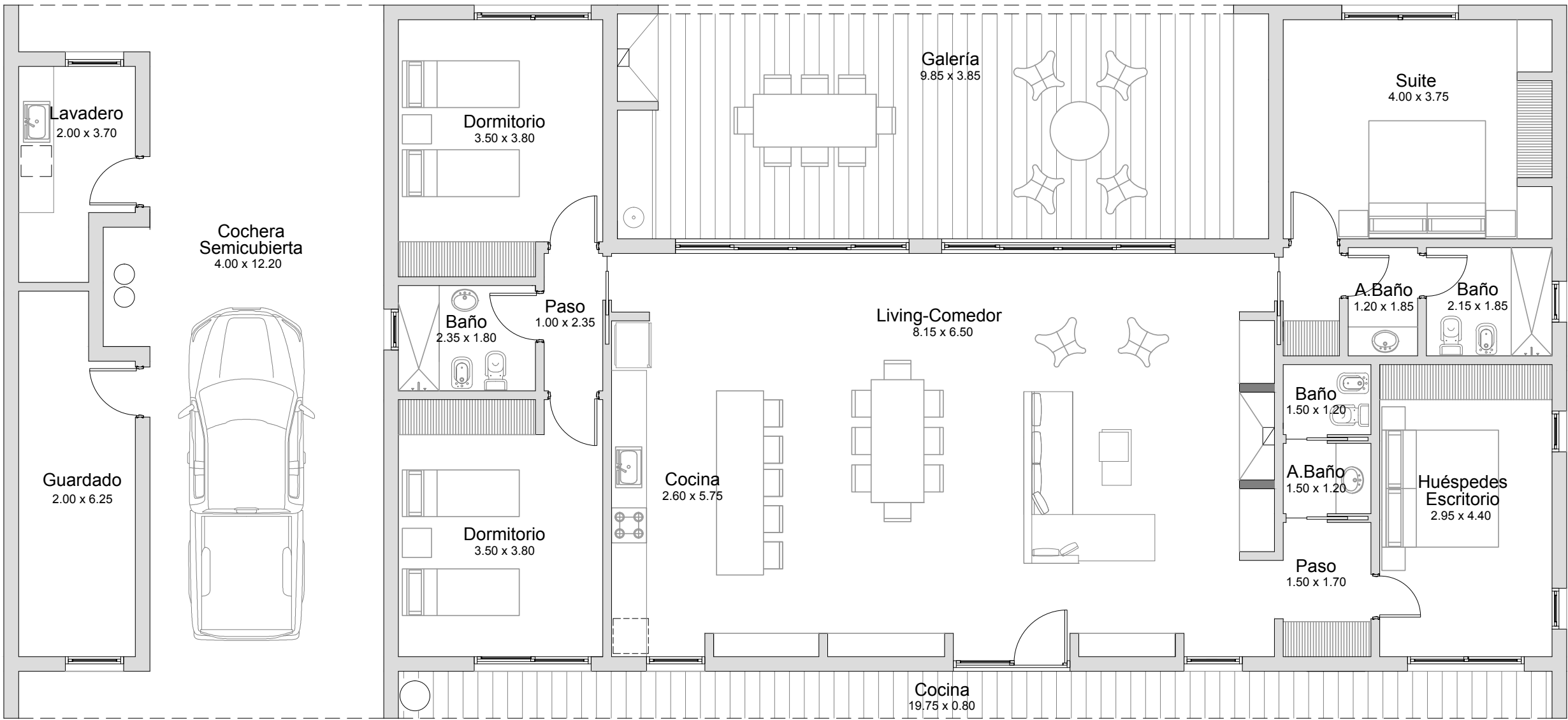
SUPERFICIE CUBIERTA
218 m²

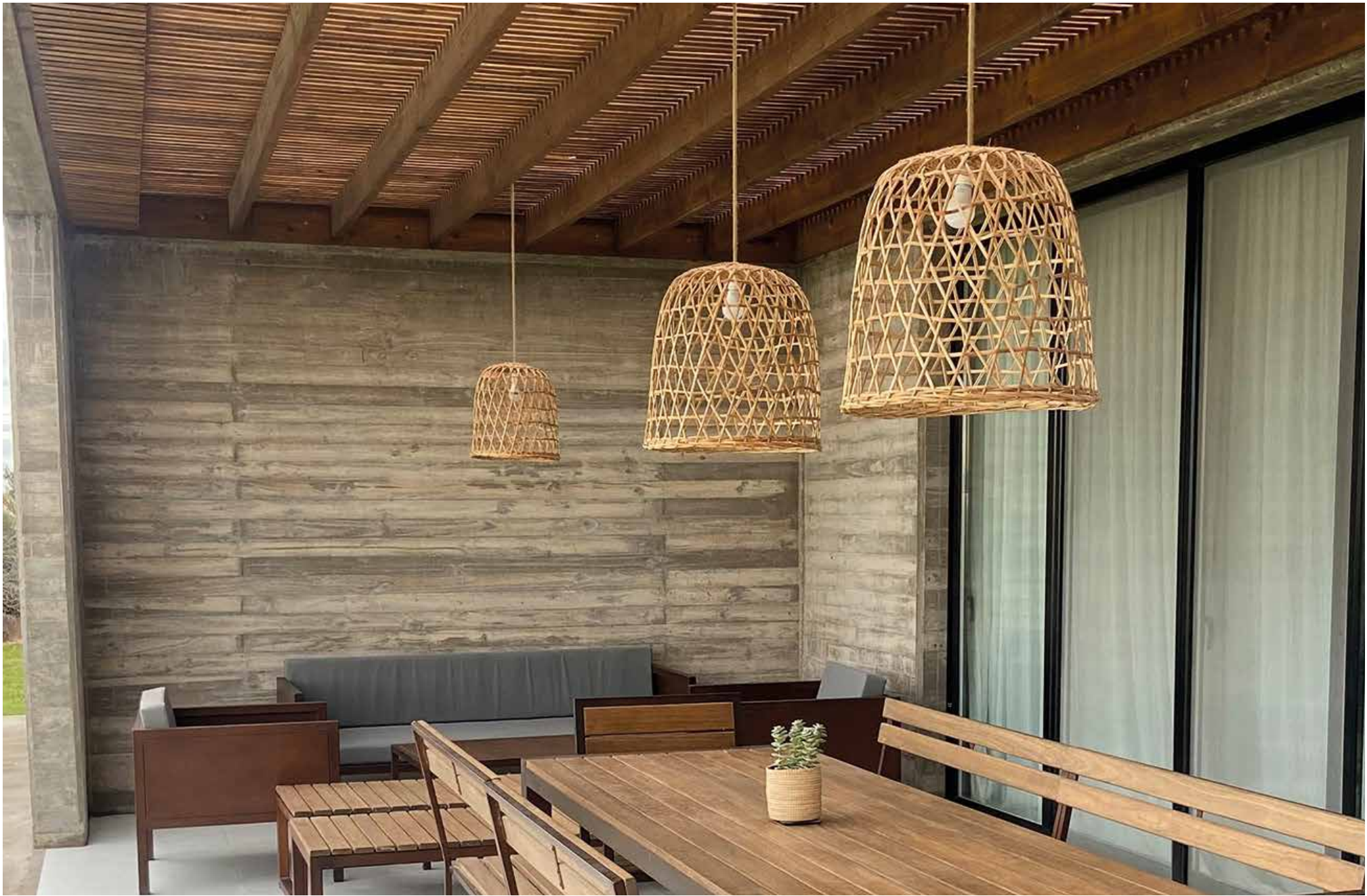


SUPERFICIE TOTAL
272 m²



DATOS EXTRAS
3 baños.





ARQUITECTO A CARGO
Arq. Guillermo Cervini

DESARROLLO
Y CONSTRUCCIÓN
BPK Desarrolladora

09.

CASA **GM**

MINIMALISTA

Pureza y simplicidad.

La esencia de la arquitectura contemporánea expresada en líneas limpias, amplitud y funcionalidad. Ambientes despejados y luminosos donde cada elemento cumple una función, priorizando el equilibrio, el orden y la sofisticación.



PLANO DE PLANTA
CASA GM | MINIMALISTA

FICHA TÉCNICA



TIEMPO DE OBRA
10 meses



DETALLES
ESTRUCTURALES
Estructura HA viga de
borde, platea, colum-
nas, vigas y losas



MATERIALIDAD
Hormigon visto



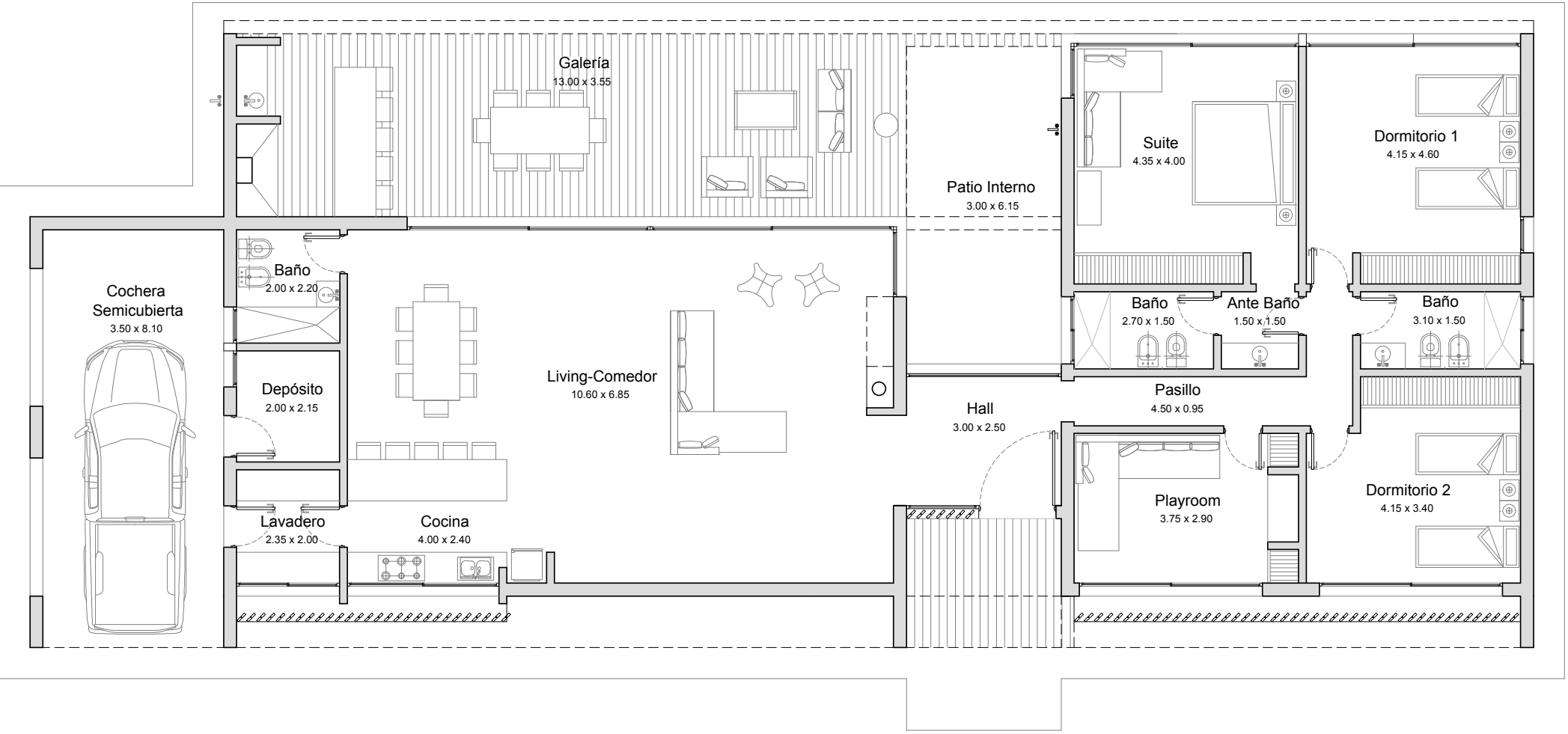
SUPERFICIE CUBIERTA
210 m²



SUPERFICIE TOTAL
262 m²



DATOS EXTRAS
3 baños.







13. CÓMO • TRABAJAMOS

Desde el primer encuentro hasta la entrega de la casa, **trabajamos con un método ordenado que permite tomar decisiones con información y previsibilidad.**

ETAPAS

01.

ENTREVISTA INICIAL
Conocemos tus
necesidades, tiempos
y presupuesto.

02.

ANTEPROYECTO
Propuesta de diseño adap-
tada al terreno y al regla-
mento del barrio.

03.

PROYECTO EJECUTIVO +
PRESUPUESTO CERRADO
Definición técnica
completa de la obra.

04.

CONSTRUCCIÓN
Dirección y ejecución con
seguimiento permanente.

05.

ENTREGA LLAVE EN MANO
La casa lista para
habitar.

06.

POSTVENTA
Seguimos presentes.



MANIFIESTO

Construir en El Salvaje
es construir con el paisaje.

Diseñamos casas
que se integran al entorno
y **acompañan** la vida real
de quienes eligen este lugar.

Con presencia real de obra.
Con experiencia.
Con un proceso claro.

Desde la primera idea
hasta la entrega final,
**trabajamos
junto a cada familia
en el diseño
y la construcción de su casa,**
cuidando cada etapa,
los tiempos
y los presupuestos.

Claridad en las decisiones.
Compromiso en la ejecución.
Oficio en cada detalle.

Para vivir la naturaleza.
Para habitarla
en su forma más auténtica.



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Trabajamos con sistemas que se adaptan al proyecto y al uso de la vivienda.

En todos los casos, seleccionamos materiales y soluciones técnicas que respondan al entorno de El Salvaje y al mantenimiento a largo plazo.

CONSTRUCCIÓN
TRADICIONAL
Solidez, durabilidad
y adaptación al clima
costero.

Todo proyecto empieza con una idea.
A veces, también con una conversación.
Llamanos al (+54 911) 6975 6316

Estamos cerca.
En El Salvaje y en Buenos Aires.
Coordinemos un encuentro.
Agendemos una visita: (+54 911) 4536 0230

COMERCIAL

+54 9 11 4536 0230 (Daniela)

GERENCIA DE OBRA

+54 9 11 6976 8842 (Juan)

ADMINISTRACIÓN

+54 9 11 5497 0560 (Benjamin)

OFICINA BUENOS AIRES

La Camelias 3324, Office Park
Norte Oficina 218,
Del Viso - Pilar CP 1679

OFICINA EL SALVAJE

KM 427, Ruta Provincial 11, Mar
de las Pampas, Buenos Aires.

BPK DESARROLLADORA

Buenos Aires · El Salvaje
info@bpksa.com.ar